

GUIA DA MULHER & SEGURANÇA PATRIMONIAL





Quando o assunto é patrimônio, muitas mulheres convivem com dúvidas que parecem simples, mas podem gerar insegurança, perdas e situações de vulnerabilidade.

Este guia foi criado para ajudar você a entender, de forma clara e acessível, seus direitos relacionados a imóveis, registro e segurança patrimonial. Aqui, não há juridiquês nem respostas complicadas, apenas informação confiável para orientar decisões e prevenir riscos.

Porque quando você conhece seus direitos, você se protege.

Informação também é proteção.



PATRIMÔNIO E DIREITOS BÁSICOS

Meu nome não está no imóvel. Tenho direito?

Depende da forma como o imóvel foi adquirido e do regime de bens do relacionamento. Em muitos casos, mesmo sem o nome na matrícula, pode haver direito a parte do imóvel. Por isso, é fundamental entender sua situação e buscar orientação antes de qualquer decisão.

União estável dá direito ao imóvel?

A união estável pode gerar direitos patrimoniais semelhantes ao casamento, especialmente se não houver contrato definindo outro regime. Mas cada caso tem particularidades. Informação e orientação são essenciais para evitar surpresas.

O que muda no patrimônio quando se casa?

O regime de bens escolhido no casamento influencia diretamente a divisão do patrimônio. Comunhão, separação ou participação final nos aquestos geram efeitos diferentes sobre imóveis adquiridos antes e depois da união.

Separação: o imóvel é de quem?

Na separação, a divisão do imóvel depende do regime de bens e da forma de aquisição. Ter clareza sobre esses critérios evita conflitos e decisões precipitadas.

Posso perder minha casa sem saber?

Em situações de dívidas, garantias mal compreendidas ou ausência de registro adequado, o risco existe. A informação e o acompanhamento do registro do imóvel são fundamentais para a sua proteção.



VIOLÊNCIA PATRIMONIAL

Educação e Alerta

O que é violência patrimonial?

É qualquer ação que limite, controle ou retire da mulher o acesso aos seus bens, rendimentos ou direitos patrimoniais. Muitas vezes, ela acontece de forma silenciosa e gradual.



Exemplos práticos

- ✦ Controle do acesso a documentos do imóvel
- ✦ Venda ou transferência sem consentimento
- ✦ Ocultação de informações patrimoniais
- ✦ Uso indevido de procurações
- ✦ Essas práticas são sinais de alerta.

Violência patrimonial também é crime?

Sim. A violência patrimonial está prevista na Lei Maria da Penha e pode ocorrer isoladamente ou junto a outras formas de violência.



Onde buscar ajuda?

- ✦ Cartório de Registro de Imóveis (orientação)
- ✦ Defensoria Pública
- ✦ Delegacia da Mulher
- ✦ Advogada(o) de confiança
- ✦ Buscar ajuda é um direito.



REGISTRO DE IMÓVEIS NA PRÁTICA

O que é a matrícula do imóvel?

A matrícula é o documento oficial que reúne todas as informações sobre o imóvel: quem é o proprietário, se há dívidas, garantias ou restrições. Ela é a “certidão de nascimento” do imóvel.

O Registro de Imóveis conta com um sistema eletrônico nacional, que permite solicitar certidões pela internet.

Acesse:

www.registradores.onr.org.br

Em caso de dúvidas, o cartório da sua cidade pode orientar sobre como utilizar o sistema.

Por que registrar protege?

O registro garante segurança jurídica, publicidade e proteção contra fraudes. É ele que torna o direito visível e reconhecido legalmente.

Qual a diferença entre contrato e registro?

O contrato formaliza a intenção entre as partes. O registro torna essa intenção válida perante terceiros e garante proteção jurídica efetiva.

Como consultar a matrícula?

A matrícula pode ser solicitada diretamente no cartório onde o imóvel está registrado ou pelos meios eletrônicos disponíveis.

O que fazer se meu nome não consta?

Procure o cartório para entender sua situação e quais caminhos existem para regularização ou orientação adequada.



SITUAÇÕES DE RISCO COMUNS

Compra “de boca”

Negociações sem contrato ou registro são um dos maiores riscos patrimoniais. Sem registro, não há garantia.

Imóvel em nome de terceiros

Essa prática pode gerar insegurança e dificultar o reconhecimento de direitos no futuro.

Procuração usada indevidamente

Procurações exigem cuidado. O uso indevido pode levar à perda do imóvel.

Abandono do lar e seus efeitos

A saída do imóvel pode gerar consequências patrimoniais importantes, especialmente em situações de conflito ou violência.

Dívidas e penhora

Dívidas podem atingir o imóvel em determinadas circunstâncias. Entender essas situações ajuda a prevenir prejuízos.



USUCAPIÃO (Linguagem Simples)

O que é usucapião?

É a possibilidade de adquirir a propriedade de um imóvel pelo uso contínuo, pacífico e prolongado, conforme a lei.

O que é usucapião familiar?

É uma modalidade específica que envolve imóveis usados como moradia da família, com regras próprias.

Direitos da mulher vítima de violência

A legislação reconhece a necessidade de proteção patrimonial da mulher em situação de violência, garantindo que a saída do lar não represente perda automática de direitos.

Em situações de violência contra a mulher, o Registro de Imóveis pode atuar como instrumento de proteção patrimonial. No entanto, também é fundamental buscar apoio na rede de proteção local, como Delegacia da Mulher, Defensoria Pública ou assistência jurídica especializada.

Informação clara é o primeiro passo para a proteção.



COMO O CARTÓRIO PODE AJUDAR

Quando procurar o Registro de Imóveis?

Sempre que houver dúvidas sobre propriedade, registro, riscos ou segurança patrimonial.

No contexto desta campanha, o foco é a orientação sobre situações que possam envolver:

- ✦ Exclusão do nome da mulher da matrícula do imóvel
- ✦ Dificuldade de acesso a informações sobre o patrimônio
- ✦ Conflitos relacionados a bens em casos de separação
- ✦ Riscos de perda patrimonial em situações de vulnerabilidade.



Plantões Registro Protege

Esta campanha é voltada à prevenção da violência patrimonial.

Os Plantões “Registro Protege” têm como objetivo orientar mulheres sobre situações de vulnerabilidade patrimonial, especialmente aquelas que envolvam possível violência patrimonial.

O plantão não substitui o atendimento regular do cartório nem tem como finalidade resolver questões administrativas rotineiras, como:

- ✦ Emissão comum de certidões
- ✦ Protocolos habituais
- ✦ Dúvidas sobre andamento de processos já em curso

Para essas situações, recomenda-se procurar o cartório pelos canais regulares de atendimento.



Atendimento gratuito de orientação

Os cartórios oferecem orientação para esclarecer dúvidas e indicar caminhos seguros.

Como participar do plantão

Acesse o sistema no site da campanha e procure o atendimento do seu estado. As vagas são limitadas e vão depender da disponibilidade de cada cartório.

Como agendar

O agendamento é simples e gratuito, feito diretamente pelo site.

Como será o atendimento

Atendimento informativo, acolhedor e sigiloso, com foco em orientação e encaminhamento.

Sigilo e segurança da informação

Todas as informações compartilhadas são tratadas com respeito e confidencialidade.



